Banco de Ahorro y Crédito
CONFISA, S. A.

Informe de los Auditores Independientes
y Estados Financieros sobre Base Regulada
31 de Diciembre del 2019 y 2018

Banco de Ahorro y Crédito CONFISA, S. A.
Índice
31 de Diciembre del 2019

Página(s)

Informe de los Auditores Independientes 1-6

Estados Financieros

Balances Generales 7-8

Estados de Resultados 9

Estados de Flujos de Efectivo 10-11

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto 12

Notas a los Estados Financieros 13-42

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Consejo de Administración y Accionistas del
Banco de Ahorro y Crédito CONFISA, S. A.
Santo Domingo, D.N.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros del Banco de Ahorro y Crédito CONFISA, S. A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2019, los estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto, correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2019, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del Banco de Ahorro y Crédito CONFISA, S. A., al 31 de diciembre del 2019, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos, según se describe en la Nota 2 a los estados financieros que se acompañan.

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA's). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro Informe. Somos independientes de la entidad, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), junto con los requerimientos de ética emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana, que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Asuntos Claves de la Auditoría

Los asuntos clave de auditoría son esos asuntos que, según nuestro juicio profesional, fueron de la mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos fueron tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión por separado sobre estos asuntos. Hemos determinado que los asuntos que se describen a continuación son los asuntos claves de la auditoría que se deben comunicar en este informe.

Calle 14 # 3-A, Urb. Fernández Apartado Postal 10-2, Santo Domingo, D.N., República Dominicana • E-mail: info@guzmantapiapkf.com.do • Tels:. (809) 540-6668 • (809) 567-2946 • Fax: (809) 547-2708
FIRMA MIEMBRO DE PKF INTERNATIONAL LIMITED.
Una red de firmas legalmente independientes y no acepta ninguna responsabilidad por las acciones u omisiones de cualquier miembro individual o firma corresponsal o firmas.

1. **Cartera de Créditos y Provisión para cartera de crédito**

La provisión para la Cartera de Crédito es considerada uno de los asuntos más significativos ya que requiere la aplicación de juicios y el uso de supuestos que pueden tener carácter subjetivo. La cartera de préstamos representa el 85% del total de activos del Banco. La provisión para la Cartera de Crédito comprende las reservas para préstamos individualmente evaluados según lo establece el Reglamento de Evaluación de Activos, aprobada por la Junta Monetaria, que establece la metodología que deben seguir las entidades de intermediación financiera para evaluar y provisionar los riesgos de sus activos, que puedan ser originados por el incumplimiento oportuno de los términos acordados en los contratos de créditos.

Como el asunto clave fue atendido en la auditoría:

Nuestros procedimientos incluyeron:

- En la evaluación de las provisiones por deterioro de Cartera de Crédito, revisamos el registro de provisiones realizada por el Banco, con mayor énfasis en aquellos asuntos que hicieran que la provisión pudiera cambiar significativamente. Nuestros procedimientos de auditoría para dirigir el riesgo de error material relacionado con los saldos de cartera y provisiones por deterioro de préstamo, incluyó:

- Prueba de la razonabilidad del registro de las provisiones de la Cartera de Crédito y Rendimientos por cobrar por un especialista en riesgos para probar la exactitud e integridad de la información suministrada y determinación de la razonabilidad de las provisiones registradas y exigidas de la Cartera de Crédito según lo establecen las regulaciones bancarias del país.

- Nuestros procedimientos de auditoría se basaron en una evaluación de la Cartera para determinar las provisiones exigidas mediante un análisis categorizado por cada deudor en función de su solvencia y morosidad sobre la base de la calificación del deudor, así como también tomando en consideración el cómputo de las garantías. Como resultado de nuestra evaluación, concluimos que las provisiones realizadas fueron determinadas de forma apropiada.

- Realizamos procedimientos de revisión de cobros posteriores y confirmaciones de saldos de la Cartera de Créditos con resultados satisfactorios.

2. Reconocimiento de ingresos

El reconocimiento de los intereses ganados en la cartera de créditos representan el rubro más significativo dentro del estado de resultados del Banco, se calcula de acuerdo a los procedimientos establecidos en el Manual de Contabilidad para Instituciones Financieras, tomando los parámetros de tasas que rigen en el mercado y varía según el tipo de operación de crédito concedida en sus diversas modalidades, lo cual incide sobre la complejidad del proceso de reconocimiento.

Como el asunto clave fue atendido en el proceso de la auditoría:

Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron:

- Evaluamos y validamos los controles generales de tecnología, el diseño y la efectividad operativa del sistema y controles que son relevantes para este rubro.
- Realizamos un cálculo global de los intereses ganados mediante el uso de las bases de datos proporcionadas por el Banco, las tasas mensuales determinadas por el Banco Central del país utilizadas por el Banco y calculamos una tasa promedio ponderada, obtuvimos un saldo promedio de cartera de crédito mensual y la multiplicamos por la tasa de interés mensual, los resultados obtenidos se encuentran dentro de los rangos para este procedimiento.

Otros Asuntos

Los estados financieros que se acompañan no están destinados a presentar la posición financiera y los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con los principios contables de jurisdicciones distintas a la República Dominicana. Por lo tanto, el balance general y los estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto y su utilización no están diseñados para aquellos que no estén informados acerca de las prácticas de contabilidad y procedimientos establecidos por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

Otra información

La administración es responsable de la otra información. La otra información comprende la información incluida en la Memoria Anual, pero no incluye los estados financieros y nuestro correspondiente informe de auditoría. Se espera que la información en la Memoria Anual esté disponible para nosotros después de la fecha de este informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no abarca la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre la misma.

En relación con nuestra auditoria de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información identificada anteriormente cuando esté disponible, y al hacerlo, considerar si la información es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoria, o si, de algún modo, parece contener un error material.

Cuando leamos el contenido de la memoria anual, si concluimos que existe un error de importancia relativa en esta otra información, estaremos obligados a informar de este hecho a los encargados del gobierno corporativo.

Responsabilidades de la administración y los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, la cual es una base integral de contabilidad diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, salvo que la administración tenga la intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno están a cargo de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internaciones de Auditoría, siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de un fraude es más elevado que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión,

falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la anulación del control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas, efectuadas por la administración.

- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración, del principio contable de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan generar una duda significativa sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría, sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una forma que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificados y los hallazgos de auditoría significativos, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad, una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las salvaguardas correspondientes.

De los asuntos comunicados a los responsables del gobierno corporativo de la entidad, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período

actual y que por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban la divulgación pública del asunto, o cuando, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe porque, cabe razonablemente esperar, que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de dicha comunicación.

GUZMAN TAPIA PKF
No. de registro en la SIB
A-001-0101

Guzmán Tapia P K F, S.R.L. PKF Auditores Externos

CPA- Héctor Guzmán Desangles
No. de registro en el ICPARD
12917

11 de Marzo del 2020
Santo Domingo, D. N., República Dominicana

BANCO DE AHORRO Y CREDITO CONFISA, S. A.
BALANCES GENERALES
(Valores en RD$)

	31 de diciembre del 2019	31 de diciembre del 2018
ACTIVOS		
Fondos disponibles (Notas 5, 35 y 36)		
Caja	625,000	630,000
Banco Central	377,786,903	359,845,057
Bancos del país	89,388,524	51,566,240
Otras disponibilidades	-	-
	467,800,427	412,041,297
Cartera de créditos (Notas 2, 8, 15, 35 y 36)		
Vigente	2,885,462,969	2,674,458,410
Vencida	28,399,740	24,360,675
Rendimientos por cobrar	41,286,707	38,515,548
Provisiones para créditos	(52,015,565)	(47,775,294)
	2,903,133,851	2,689,559,339
Cuentas por cobrar (Notas 10, 35 y 36)		
Cuentas por cobrar	27,336,384	30,200,252
	27,336,384	30,200,252
Bienes recibidos en recuperación de créditos (Notas 2 y 11)		
Bienes recibidos en recuperación de créditos	28,851,420	33,876,697
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos	(27,555,571)	(29,683,346)
	1,295,849	4,193,351
Propiedades, muebles y equipos (Notas 2 y 13)		
Propiedad, muebles y equipos	51,479,971	47,915,015
Depreciación acumulada	(24,461,297)	(25,724,026)
	27,018,674	22,190,989
Otros activos (Nota 14)		
Cargos diferidos	3,501,878	2,962,820
Intangibles	2,013,635	2,013,635
Activos diversos	2,510	25,642
Amortizacion acumulada	(909,551)	(506,824)
	4,608,472	4,495,273
TOTAL DE ACTIVOS	**3,431,193,657**	**3,162,680,501**
Cuentas Contingentes (Nota 28)	-	-
Cuentas de Orden (Nota 29)	**19,184,477,009**	**18,279,298,431**

Mairení Bournigal
Presidente

Gianna Báez
Sub-Gerente de Contabilidad

Silvestre Aybar Mota
Vicepresidente Ejecutivo

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO CONFISA, S. A.
BALANCES GENERALES
(Valores en RD$)

	31 de diciembre del	
	2019	**2018**
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
Valores en circulación (Notas 2, 19, 35 y 36)		
Títulos y valores	2,445,761,722	2,272,638,700
	2,445,761,722	2,272,638,700
Otros pasivos (Nota 20)	203,142,238	199,945,722
TOTAL DE PASIVOS	2,648,903,960	2,472,584,422
PATRIMONIO NETO (Nota 26)		
Capital pagado	652,036,700	578,522,600
Otras reservas patrimoniales	36,963,830	32,086,503
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	619,961	(564,649)
Resultados del ejercicio	92,669,206	80,051,625
TOTAL PATRIMONIO NETO	782,289,697	690,096,079
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	**3,431,193,657**	**3,162,680,501**
Cuentas Contingentes (Nota 28)	-	-
Cuentas de Orden (Nota 29)	**(19,184,477,009)**	**(18,279,298,431)**

Mairení Bournigal
Presidente

Gianna Báez
Sub-Gerente de Contabilidad

Silvestre Aybar Mota
Vicepresidente Ejecutivo

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

BANCO DE AHORRO Y CREDITO CONFISA, S. A.
ESTADOS DE RESULTADOS
(Valores en RD$)

	Por los años terminados el 31 de diciembre del 2019	2018
Ingresos financieros (Nota 30)		
Intereses y comisiones por créditos	561,047,308	525,345,263
Intereses por inversiones	5,091,345	6,401,948
	566,138,653	531,747,211
Gastos financieros (Nota 30)		
Intereses por captaciones	(239,332,715)	(222,960,439)
Intereses y comisiones por financiamiento	-	(1,967,084)
	(239,332,715)	(224,927,523)
Margen financiero bruto	326,805,938	306,819,688
Provisiones para cartera de créditos	(13,354,291)	(12,427,391)
Provisión para inversiones	-	-
	(13,354,291)	(12,427,391)
Margen financiero neto	313,451,647	294,392,297
Otros ingresos operacionales (Nota 31)		
Ingresos diversos	117,975,401	107,954,059
	117,975,401	107,954,059
Otros gastos operacionales (Nota 31)		
Comisiones por servicios	(2,546,428)	(3,247,041)
Gastos diversos	(32,230,460)	(24,508,083)
	(34,776,888)	(27,755,124)
Gastos operativos		
Sueldos y compensaciones al personal **(Nota 33)**	(122,415,546)	(114,947,792)
Servicios de terceros	(26,552,394)	(25,963,374)
Depreciación y Amortizaciones	(6,102,402)	(5,910,596)
Otras provisiones	(11,999,093)	(12,583,470)
Otros gastos	(73,986,475)	(67,470,836)
	(241,055,910)	(226,876,068)
Resultado operacional	155,594,250	147,715,164
Otros ingresos (gastos) (Nota 32)		
Otros ingresos	11,278,674	10,972,196
Otros gastos	(33,721,412)	(40,903,970)
	(22,442,738)	(29,931,774)
Resultado antes de impuesto sobre la renta	133,151,512	117,783,390
Impuesto sobre la renta **(Nota 25)**	(35,604,979)	(33,518,522)
Resultado del período	**97,546,533**	**84,264,868**

Maireni Bournigal	**Gianna Báez**	**Silvestre Aybar Mota**
Presidente	**Sub-Gerente de Contabilidad**	**Vicepresidente Ejecutivo**

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

BANCO DE AHORRO Y CREDITO CONFISA, S. A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Valores en RD$)

	Por los años terminados el 31 de diciembre del	
	2019	**2018**
EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Intereses y comisiones cobrados por créditos	556,927,374	523,407,624
Otros ingresos financieros cobrados	5,091,345	6,401,948
Otros ingresos operacionales cobrados	117,975,401	107,954,059
Intereses pagados por captaciones	(239,332,715)	(222,960,439)
Intereses y comisiones pagados por financiamientos	-	(1,967,084)
Gastos generales y administrativos pagados	(222,954,415)	(208,382,002)
Otros gastos operacionales pagados	(34,776,888)	(27,755,124)
Impuesto Sobre la Renta pagado	(29,114,509)	(20,782,197)
Cobros (pagos) diversos por actividades de operación	(19,196,747)	23,272,114
Efectivo neto provisto por(usado en) las actividades de operación	134,618,846	179,188,899
EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Créditos otorgados	(1,609,244,195)	(791,525,580)
Créditos cobrados	1,304,077,129	351,374,581
Adquisición de propiedad, muebles y equipos	(10,496,017)	(7,927,387)
Producto de la venta de propiedad, muebles y equipos	118,870	851,000
Producto de la venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	69,534,320	93,633,623
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión	(246,009,893)	(353,593,763)
EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Captaciones recibidas	881,530,922	790,608,193
Devolución de captaciones	(708,407,900)	(289,041,565)
Operaciones de fondos tomados a préstamo	-	20,000,000
Operaciones de fondos pagados	-	(250,000,000)
Dividendos pagados	(5,972,845)	-
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de financiamiento	167,150,177	271,566,628
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	55,759,130	97,161,764
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	412,041,297	314,879,533
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL ANO	**467,800,427**	**412,041,297**

Maireni Bournigal	**Gianna Báez**	**Silvestre Avbar Mota**
Presidente	**Sub-Gerente de Contabilidad**	**Vicepresidente Ejecutivo**

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

BANCO DE AHORRO Y CREDITO CONFISA, S. A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Valores en RD$)

	Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2019	2018
Conciliación entre el resultado del ejercicio y el efectivo neto provisto (usado en) las actividades de operación:		
Resultado del Ejercicio	97,546,533	84,264,868
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio neto provisto por(usado en)las actividades de operación:		
Provisiones:		
Cartera de Crédito	13,354,291	12,427,391
Bienes recibidos en recuperación de créditos	206,164	199,766
Rendimientos por cobrar	11,792,929	12,383,704
Liberación de Provisiones:		
Depreciaciones y amortizaciones	6,102,402	5,910,596
Impuesto Sobre la Renta diferido	(191,875)	407,065
Pérdida (Ganancia) en venta de propiedad, muebles y equipos	(100,737)	184,845
Ganancia en venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	(1,250,585)	(1,046,303)
Pérdida en venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	11,065,954	11,846,506
Retiro de Activo Fijo	(49,476)	1,989,245
Otros Ingresos (gastos)	(6,630,053)	14,848,684
Cambios netos en activos y pasivos	2,773,299	35,772,532
	37,072,313	94,924,031
Efectivo neto provisto (usado en) las actividades de operación	**134,618,846**	**179,188,899**

Maireni Bournigal
Presidente

Gianna Báez
Sub-Gerente de Contabilidad

Silvestre Aybar Mota
Vicepresidente Ejecutivo

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

BANCO DE AHORRO Y CREDITO CONFISA, S. A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Valores en RD$)

	Capital Pagado	Otras Reservas Patrimonial	Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldos 1 de Enero del 2018	**526,558,800**	**27,873,260**	**1,569**	**51,962,275**	**606,395,904**
Transferencia de resultados acumulados	-	-	51,962,275	(51,962,275)	-
Capitalización de Utilidades	51,963,800	-	(51,963,800)	-	-
Aportes de Capital Efectivo (Nota 26)	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	84,264,868	84,264,868
Transferencia a reserva legal	-	-	-	-	-
Transferencia a Otras Reservas (Nota 26)	-	4,213,243	-	(4,213,243)	-
Ajuste de Años Anteriores	-	-	(564,693)	-	(564,693)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	**578,522,600**	**32,086,503**	**(564,649)**	**80,051,625**	**690,096,079**
Transferencia de resultados acumulados	-	-	80,051,625	(80,051,625)	-
Dividendos pagados (Nota 26):					
Efectivo	-	-	(5,972,845)	-	(5,972,845)
Capitalizados	73,514,100		(73,514,100)	-	-
Aportes de Capital Efectivo (Nota 26)	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	97,546,533	97,546,533
Transferencia a otras reservas (Nota 26)	-	4,877,327	-	(4,877,327)	-
Ajuste de Años Anteriores	-	-	619,930	-	619,930
Saldos 31 de Diciembre del 2019	**652,036,700**	**36,963,830**	**619,961**	**92,669,206**	**782,289,697**

Maireni Bournigal
Presidente

Gianna Báez
Sub-Gerente de Contabilidad

Silvestre Aybar Mota
Vicepresidente Ejecutivo

1. Entidad

El Banco de Ahorro y Crédito CONFISA, S. A. (el Banco), es una institución financiera constituida el 14 de abril del 1980, bajo las leyes de la República Dominicana, con el objetivo de ofrecer financiamiento a corporaciones y/o personas físicas y en sentido general, a actividades de intermediación financieras.

El Banco ofrece servicios bancarios a las empresas de propiedad privada y público en general. Sus principales actividades son conceder préstamos, captar depósitos y efectuar todo tipo de operaciones relacionadas con las actividades del Banco. La oficina principal del Banco está localizada en la Ave. Francisco Prats Ramírez No. 149, esquina Manuel de Jesús Troncoso, Ensanche Piantini, Santo Domingo, República Dominicana y cuenta con 106 y 98 empleados al 31 de diciembre del 2019 y 2018, respectivamente

El detalle de los principales ejecutivos es:

Nombre	Posición
Mairení Bournigal	Presidente
Silvestre Aybar Mota	Vicepresidente Ejecutivo
Digna Luz Paulino Paniagua	Gerente de Finanzas

El Banco mantiene sus registros y prepara sus estados en pesos dominicanos (RD$).

El Banco se rige por la Ley Monetaria y Financiera y sus reglamentos, las Resoluciones de la Junta Monetaria de la República Dominicana y las Circulares de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

El detalle de la cantidad de oficinas al 31 de diciembre del 2019 es:

Ubicación	Sucursales
Zona Metropolitana	2
Zona Oriental	1
Interior del País (Puerto Plata, Santiago, San Francisco de Macorís)	3
	6

Los presentes estados financieros fueron aprobados para su emisión por la Administración del Banco en fecha 11 de Marzo del 2020.

2. Resumen de las principales políticas de contabilidad

a) *Base contable de los estados financieros*

El Banco prepara sus estados financieros de acuerdo con las prácticas de contabilidad requeridas para las entidades financieras por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, la Ley Monetaria y Financiera y los reglamentos, resoluciones y circulares emitidas por la misma Superintendencia de Bancos y la Junta Monetaria de la República Dominicana. Las Normas Internacionales de Información Financiera son usadas como normas supletorias. Las prácticas de contabilidad para instituciones financieras difieren en algunos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera, por consiguiente los estados financieros adjuntos no pretenden presentar la situación financiera, resultados de operaciones y flujos de efectivo de conformidad con dichas Normas Internacionales de Información Financiera.

b) Principales estimaciones utilizadas

Las principales estimaciones de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, podrían tener un efecto sobre el valor contable de activos y pasivos en el próximo ejercicio.

Si se produjera un cambio significativo en los hechos y circunstancias sobre los que se basan las estimaciones realizadas podría producirse un impacto material sobre los resultados y la situación financiera del Banco. Entre estas estimaciones podemos mencionar la determinación de la vida útil de los activos fijos, lo que implica un grado significativo de juicio, así como también las provisiones de una obligación de un suceso y los impuestos diferidos.

c) Instrumentos financieros

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que se presente información acerca del valor en el mercado de sus instrumentos financieros, cuando sea práctico determinarlo.

Los instrumentos financieros son inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos y se define como evidencia de propiedad o interés en una entidad, o un contrato que crea una obligación contractual o derecho de entregar o recibir efectivo u otro instrumento financiero de una segunda entidad en términos potencialmente favorables con la primera entidad.

d) Cartera de crédito y provisión para créditos

La Junta Monetaria, mediante su Segunda Resolución del 28 de Septiembre del 2017, aprobó la modificación de manera integral al "Reglamento de Evaluación de Activos" que establece la metodología que deben seguir las entidades de intermediación financiera para evaluar, provisionar y castigar los riesgos de sus activos y contingentes.

La estimación de la provisión para cubrir riesgos de incobrabilidad de la cartera de créditos se basa en un análisis categorizado de cada deudor en función de su solvencia y morosidad, a ser efectuado por el Banco mensualmente sobre la base de la calificación del deudor. Las garantías, como factor de seguridad en la recuperación de operaciones de créditos, son consideradas como un elemento secundario y no son tomadas en consideración en la clasificación del deudor, aunque sí en el cómputo de la cobertura de las provisiones necesarias. El monto de las provisiones constituidas deberá ser igual o superior a las provisiones requeridas en base al 100% de los requerimientos de provisiones. El devengamiento de interés se suspende para la cartera de crédito vencida a más de 90 días, así como

también cuando el deudor haya sido clasificado en categoría de riesgo "c" o superior por capacidad de pago y si a pesar del deudor no mostrar atrasos, sus pagos provienen de un mayor endeudamiento o de una empresa relacionada.

Adicionalmente el Banco aplica un mecanismo de arrastre de la cartera vencida mediante el cual se considera el total de capital como vencido, cuando una de las cuotas del total del crédito ha caído en esta condición.

De acuerdo con el reglamento, la estimación de provisionar para cubrir riesgos de incobrabilidad de la cartera de crédito, depende del tipo de crédito, los cuales se subdividen en mayores deudores comerciales, medianos deudores comerciales, menores deudores comerciales, consumo e hipotecarios.

Según primera resolución de la Junta Monetaria del 26 de octubre de 2017 autoriza la entrada en vigencia para que las entidades de intermediación financieras segmenten los deudores comerciales en tres grupos, en función de sus obligaciones consolidadas en el Sistema conforme a lo siguiente:

- Menores Deudores Comerciales, con obligaciones menores a RD25,000,000 o su equivalente en moneda extranjera.
- Medianos Deudores Comerciales, con obligaciones iguales o mayores a RD$25,000,000 y menores a RD$40,000,000 o su equivalente en moneda extranjera.
- Mayores deudores comerciales, con obligaciones iguales o mayores a RD$40,000,000 o su equivalente en moneda extranjera.

Créditos reestructurados

El Banco asigna a los créditos reestructurados comerciales una clasificación inicial no menor de "C" independientemente de su capacidad y comportamiento de pago y riesgo país, que podrá ser modificada a una categoría de riesgo menor dependiendo de la evolución de su pago. Se asigna además la clasificación de riesgo no menor de "C" de los créditos reestructurados comerciales. En el caso de los créditos reestructurados de consumo e hipotecarios, el Banco les asigna una clasificación de riesgo inicial "D1 y D2" para fines de la creación de las provisiones correspondientes, debiendo mantenerse en esa categoría dependiendo de su evolución de pago, pero en ningún caso su clasificación será menor que "B". Mediante Segunda Resolución de fecha 18 de mayo del 2017, la entidad deberá suspender el reconocimiento de intereses por el método de lo devengado, a los créditos de los deudores comerciales desembolsados antes de la aceptación de solicitud de reestructuración y de la apertura del proceso de conciliación y negociación; esta suspensión se mantendrá hasta tanto se apruebe el plan de reestructuración.

Provisión para rendimientos por cobrar

La provisión para rendimientos vigentes por cobrar es calculada usando porcentajes específicos conforme a la clasificación otorgada a la cartera de créditos correlativa. La provisión para los rendimientos por cobrar de créditos de consumo, microempresa e hipotecarios, se basa en porcentajes específicos de cada tipo en función de la antigüedad de saldos establecidos en el Reglamento de Evaluación de Activos.

Los rendimientos por cobrar se provisionan 100% a los 90 días de vencidos. A partir de esos plazos se suspende su devengamiento y se contabilizan en cuentas de orden.

Las provisiones originadas por los rendimientos de más de 90 días y por deudores en cobranza judicial, no corresponden al proceso de evaluación de activos, sino que son de naturaleza contable, por lo que no forman parte de requerimiento de provisiones por riesgo determinado en el proceso de evaluación.

Reconocimiento de ingresos y gastos por intereses financieros

Ingresos y Gastos Financieros

Los ingresos sobre cartera de créditos y los gastos por intereses sobre captaciones se registran sobre la base de acumulación de interés simples, excepto los correspondientes a cuentas de ahorros y certificados financieros con intereses capitalizables, los cuales se acumulan utilizando el método del interés compuesto. La acumulación de ingresos por intereses se suspende cuando cualquier cuota de capital o intereses de cartera de créditos por cobrar complete 90 días de estar en mora para los créditos comerciales, de consumo e hipotecarios y 60 días para las tarjetas de crédito. A partir de ese plazo se suspende el devengamiento y los intereses se contabilizan en cuentas de orden. Solamente se reconocen como ingresos los intereses registrados en cuenta de orden cuando estos son efectivamente cobrados.
Los gastos financieros correspondientes a intereses, comisiones, diferencias de cambio y otros cargos financieros originados en los valores en circulación, se registran en el período en que se devengan.

Tipificación de las garantías

Las garantías que respaldan las operaciones de créditos son clasificadas, según el Reglamento de Evaluación de Activos vigente, en función de sus múltiples usos y facilidades de realización. Cada tipificación de garantía es considerada como un elemento secundario para el cómputo de la cobertura de las provisiones en base a un monto admisible establecido. Las garantías admisibles serán aceptadas en base a los porcentajes de admisibilidad del valor de la garantía establecidos en dicho reglamento, sobre su valor de mercado. Estas se clasifican en:

Polivalentes

Son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso múltiple, de fácil realización en el mercado, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de venta.

No polivalentes

Son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso único y, por lo tanto, de difícil realización dado su origen especializado.

Las garantías se valúan al valor de mercado, es decir, su valor neto de realización, mediante tasaciones o certificaciones preparadas por profesionales calificados e independientes, con una antigüedad no superior de 18 meses para los bienes muebles y un plazo no mayor de 24 meses para los bienes inmuebles.

En los casos de garantías sobre vehículos nuevos se utilizará como valor de la garantía en el momento del otorgamiento la cotización emitida por el concesionario importador o deudor autorizado y para vehículos usados se utilizará como valor de la garantía en el momento del otorgamiento, el monto

establecido por un tasador profesional o el monto asegurado por una compañía de seguro debidamente autorizada por la Superintendencia de Seguros. El valor de las garantías deberá actualizarse anualmente.

e) Valuación de la propiedad, muebles y equipos y el método de depreciación utilizado

La propiedad, muebles y equipos se registran al costo. Los costos de mantenimiento y las reparaciones que no mejoran o aumentan la vida útil del activo se llevan a gastos según se incurren. El costo de renovaciones y mejoras se capitaliza. Cuando los activos son retirados, sus costos y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas correspondientes y cualquier ganancia o pérdida se incluye en los resultados.

La depreciación se calcula en base al método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos y para fines fiscales se determina conforme a la ley 11-92 del código tributario y sus modificaciones.

El estimado de vida útil de los activos es el siguiente:

Categoría	Vida útil estimada en años
Mobiliarios y equipos	10
Equipos de cómputo	4-6
Mejoras en propiedades arrendadas	5

Por resolución de la Junta Monetaria el exceso del límite del 100% del capital normativo permitido para la inversión en activos fijos debe ser provisionado en el año.

f) Bienes realizables y adjudicados

Los bienes realizables y adjudicados se registran al menor costo de:

El valor acordado en la transferencia en pago o el de la adjudicación en remate judicial, según corresponda.

El valor de mercado a la fecha de incorporación del bien.

El saldo contable correspondiente al capital del crédito, más los intereses y/o cuentas por cobrar que se cancelan.

Provisiones para bienes recibidos en recuperación de créditos

La provisión correspondiente a la cartera de créditos para deudores, cuyas garantías han sido adjudicadas a favor del Banco o recibidas en dación de pago, debe transferirse a provisión para bienes adjudicados. La provisión de bienes adjudicados que hayan sido vendidos no puede liberarse sin previa autorización de la Superintendencia de Bancos; sin embargo, puede transferirse a otros activos riesgosos sin previa autorización.

El deterioro en el valor de los bienes adjudicados determinado por la diferencia entre el valor contabilizado y el valor de mercado, según tasaciones independientes, se registra como gasto cuando se conoce.

g) Cargos diferidos

Sólo se permiten aquellos cargos diferidos que cumplan con los criterios de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y beneficios económicos futuros según las Normas Internacionales de Información Financiera. Los otros pagos adelantados se amortizan bajo el método de línea recta en el plazo en el cual el Banco recibe el servicio.

h) Intangibles

Los activos intangibles se registran a su costo de adquisición o producción, disminuidos por la amortización acumulada y por cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

En cada caso se analiza y determina si la vida útil económica de un activo intangible es determinable o indefinida. Los intangibles que tienen una vida útil definida son amortizados sistemáticamente a lo largo de sus vidas útiles estimadas y su recuperabilidad se analiza cuando se producen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable. Los intangibles cuya vida útil se estima indefinida no se amortizan, pero están sujetos a un análisis para determinar su recuperabilidad anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicios de que su valor neto contable pudiera no ser íntegramente recuperable.

i) Activos y pasivos en monedas extranjeras

Los activos y pasivos en monedas extranjeras se expresan a la tasa de cambio de cierre establecida por el Banco Central de la República Dominicana para las instituciones financieras a la fecha de los estados financieros. Las diferencias entre las tasas de cambio de las fechas en que las transacciones se originan y aquellas en que se liquidan, y las resultantes de las posiciones mantenidas por el Banco, se incluyen en los resultados corrientes.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la tasa de cambio establecida por el Banco Central de la República Dominicana era de RD$52.9022 y RD$50.2028 en relación con el dólar y de RD$59.1923 y RD$57.4973 en relación con el Euro.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 el Banco no registra operaciones en dólares.

j) Costo de beneficios de empleados

Bonificación

El Banco concede bonificaciones a sus funcionarios y empleados en base a acuerdos de trabajo y a un porcentaje sobre las ganancias obtenidas antes de dichas compensaciones.

Plan de Pensiones

El Banco, con el propósito de acogerse a lo establecido en la Ley No.87-01 del 9 de mayo del 2001 del Sistema Dominicano de Seguridad Social, afilió al sistema de Administración de Fondos de Pensiones a sus funcionarios y empleados.

Indemnización por Cesantía

La indemnización por cesantía, que el Código de Trabajo de la República Dominicana requiere en determinadas circunstancias, se carga a resultados cuando el empleado se hace acreedor de la misma.

Otros Beneficios

El Banco otorga otros beneficios a sus empleados, tales como bonos de vacaciones y regalía pascual de acuerdo a lo estipulado por las leyes laborales del país; así como también otros beneficios de acuerdo a sus políticas de incentivos al personal.

k) Valores en circulación

Los valores en circulación consisten en recursos recibidos del público a través de la emisión de certificados emitidos por el Banco, que se encuentran en poder del público.

El valor estimado de mercado de los valores en circulación es similar a su valor actual en libros, ya que no existe un mercado de valores en el país que provea la información requerida según las Normas Internacionales de Información Financiera. Los gastos por intereses son registrados en los resultados cuando se originan los mismos.

Para aquellos instrumentos financieros sin cotizaciones disponibles en el mercado, el valor en el mercado debe ser estimado utilizando técnicas de valor presente u otros métodos de valorización. Estas técnicas son inherentemente subjetivas y están significativamente afectadas por los supuestos utilizados, incluyendo las tasas de descuento, estimados de flujos de efectivo y estimados de prepago. En este aspecto, los valores estimados derivados no pueden ser verificados por comparaciones con mercados independientes y en muchos casos, no podrían ser realizados en la negociación inmediata del instrumento.

l) Fondos Tomados a Préstamos

Corresponden a las obligaciones derivadas de los financiamientos con instituciones financieras del país. Se incluyen en los cargos derivados por estos financiamientos que se encuentran pendientes de pago. Los gastos correspondientes a intereses por estas obligaciones se registran en el período en que se devenga.

m) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos más Significativos

El Banco reconoce sus ingresos en base al método de lo devengado, es decir cuando se devengan, independientemente de cuando se cobran. Asimismo, reconoce los gastos cuando se incurren o se conocen.

n) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Banco tiene una obligación presente como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales u otros compromisos que crean ante terceros una expectativa válida de que el asumirá ciertas responsabilidades. La determinación del importe de la provisión se basa en la estimación del desembolso que será necesario para liquidar la obligación correspondiente, tomando en consideración toda la información disponible en la fecha de cierre.

No se reconoce una provisión cuando el importe de la obligación no puede ser estimado con fiabilidad. En este caso, se presenta la información relevante en las notas a los estados financieros.

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

o) Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta determinado sobre los resultados del año incluye impuesto corriente y diferido. El gasto total causado por el impuesto sobre la renta es reconocido en los estados de resultados. El impuesto sobre la renta corriente es el monto calculado sobre la base establecida por el código tributario de la Republica Dominicana. El monto del impuesto diferido es determinado basado en la realización esperada de los montos de activos y pasivos registrados, utilizando la tasa impositiva que se espera se aplique a la fecha en las que las partidas que lo originan se reviertan. El impuesto diferido activo es reconocido solo si es probable que la renta neta imponible sea suficiente para compensar el reverso de las partidas que lo originan. El impuesto diferido es reducido hasta eliminarse en caso de no ser probable que el beneficio relacionado al mismo se realice.

p) Baja en un activo financiero

Los activos financieros son dados de baja cuando el Banco pierde el control y todos los derechos contractuales de esos activos. Esto ocurre cuando los derechos son realizados, expiran o son transferidos.

q) Deterioro del valor de los activos

El Banco revisa sus activos de larga vida y sus intangibles identificados con la finalidad de determinar anticipadamente si los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor contable de estos activos será recuperado en las operaciones. La recuperabilidad de un activo que es mantenido y usado en las operaciones es medido mediante la comparación del valor contable de los activos con los flujos netos de efectivos descontados que se espera serán generados por este activo en el futuro. Si luego de hacer esta comparación se determina que el valor contable del activo ha sido afectado negativamente, el monto a reconocer como pérdida será el equivalente al exceso contable sobre el valor razonable de dicho activo.

r) Contingencias

El Banco considera como parte de las obligaciones de los deudores objeto de evaluación, la totalidad de las cuentas contingentes y constituye las provisiones que corresponden, en función a la clasificación de riesgo del deudor y en la garantía admisible deducible para fines de cálculo de la provisión.

Los castigos de préstamos están constituidos por las operaciones, mediante las cuales las partidas irrecuperables son eliminadas del balance, quedando solo en cuentas de orden, de forma tal que dichos castigos, en la medida que los riesgos de los créditos respectivos están correctamente provisionados, no debieran producir mayores efectos sobre los resultados de las entidades de intermediación financiera. Entre las cuentas contingentes están las fianzas, avales y cartas de créditos entre otras y la provisión se determina conjuntamente con el resto de las obligaciones de los deudores de la cartera de crédito, conforme a la clasificación otorgada a la cartera de crédito correlativa y a la garantía admisible a los fines del cálculo de la provisión.

s) Distribución de dividendos y utilidad por acción

El Banco tiene como política acogerse a lo que establecen los Estatutos del Banco los cuales indican que la Asamblea General de Accionista es el órgano responsable de disponer el destino final de los beneficios de cada año, considerando lo establecido en la Resolución Número 12-2001, dictada por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana en fecha 05 de diciembre del 2001, la cual dispone que el monto máximo de dividendos a ser distribuidos a los accionistas, no deberá ser mayor al monto de los beneficios acumulados efectivamente percibido.

t) ***Diferencias Significativas con NIIF***

Las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera en algunos aspectos. Un resumen de las diferencias más importantes es como sigue:

i) La provisión para la cartera de créditos corresponde al monto determinado en base a una evaluación de riesgos y niveles de provisiones de conformidad con la clasificación asignada a cada crédito (para los mayores deudores de créditos comerciales) y los días de atraso (para los menores deudores de créditos comerciales, créditos de consumo e hipotecarios). Esta evaluación incluye la documentación de los expedientes de créditos, considera la situación financiera del prestatario y los niveles de garantías. De conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, la reserva para préstamos incobrables se determina en base a la evaluación de los riesgos existentes en la cartera de créditos, basado en un modelo de pérdidas esperadas durante su tiempo de vida.

ii) La provisión para los bienes recibidos en recuperación de créditos se determina una vez transcurridos los 120 días subsiguientes a la adjudicación:

- *Bienes muebles*: en un plazo de 2 años en forma lineal a partir del sexto mes, a razón de 1/18avos mensual.
- *Bienes inmuebles*: En un plazo de 3 años en forma lineal a partir del primer año, a razón de 1/24avos mensual.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que estos activos sean provisionados cuando exista deterioro en su valor, en lugar de la gradualidad establecida.

iii) Los rendimientos por cobrar con una antigüedad menor a 90 días son provisionados conforme a la clasificación otorgada a la cartera de créditos correlativa, provisionándose 100% a los 90 días de vencidos. A partir de ese plazo se suspende su devengamiento y se contabilizan en cuentas de orden.

Las Normas Internacionales de Información Financiera establecen que las reservas para rendimientos por cobrar se determinen en base a los riesgos existentes en la cartera (en base al modelo de pérdidas incurridas en vez del modelo de pérdidas esperadas) si hubiese deterioro en los rendimientos por cobrar.

iv) Las entidades financieras traducen todas las partidas en moneda extranjera a la tasa de cambio oficial establecida por el Banco Central de la República Dominicana a la fecha del estado de situación financiera. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que todos los saldos en moneda extranjera sean traducidos a la tasa de cambio a la cual el Banco tuvo acceso a la fecha del estado de situación financiera.

v) La Superintendencia de Bancos de la República Dominicana autoriza a las entidades de intermediación financiera a castigar un crédito con o sin garantía cuando ingresa a cartera vencida, excepto los créditos a vinculados, que deben ser castigados cuando se hayan agotado todos los procesos legales de cobro y los funcionarios y/o directores relacionados hayan sido retirados de sus funciones. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren estos castigos inmediatamente cuando se determina que los préstamos son irrecuperables.

vi) La Superintendencia de Bancos de la República Dominicana requiere que las provisiones mantenidas para un préstamo al momento de ser adjudicado sean transferidas y aplicadas a dicho bien. Las Normas Internacionales de Información Financiera sólo requieren de provisión, cuando el valor de mercado del bien sea inferior a su valor en libros o existe deterioro del mismo.

vii) La presentación de ciertas revelaciones de los estados financieros según las Normas Internacionales de Información Financiera difiere de las requeridas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

viii) De conformidad con las prácticas bancarias, los ingresos por renovación de tarjetas de crédito son reconocidos como ingresos inmediatamente, en lugar de reconocerse durante el período de vigencia como requieren las Normas Internacionales de Información Financiera.

ix) La cartera de inversiones se clasifica de acuerdo a categorías de riesgo determinadas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana que requieren provisiones específicas, siguiendo los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren determinar provisiones en base a la evaluación de riesgos existentes basado en un modelo de pérdidas incurridas en lugar de un modelo de pérdidas esperadas.

x) El manual de contabilidad emitido y aprobado por la Superintendencia de Bancos clasifica como actividades de inversión y de financiamiento los flujos de efectivo de la cartera de préstamos y depósitos de clientes, respectivamente. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que los flujos de efectivo de estas transacciones se presenten como parte de las actividades de operación.

Los efectos sobre los Estados Financieros de estas diferencias entre las bases de contabilidad del Banco y las Normas Internacionales de Información Financiera no han sido cuantificadas.

4. Transacciones en moneda extranjera y exposición a riesgo cambiario

Las cifras que aparecen en los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, están expresadas en pesos dominicanos (RD$).

Las tasas vigentes al 31 de diciembre del 2019 y 2018 eran de RD$52.9022 y RD$50.2028, respectivamente. A la fecha la entidad no registra operaciones en dólares.

5. Fondos disponibles

Los fondos disponibles son como sigue:

	2019 RD$	2018 RD$
Fondos Disponibles		
Efectivo en Caja	625,000	630,000
Banco Central de la República Dominicana	377,786,903	359,845,057
Bancos del país	89,388,524	51,566,240
Otras disponibilidades	-	-
	467,800,427	**412,041,297**

Al 31 de diciembre del 2019, el encaje legal requerido es de RD$168,818,114 a esta fecha, el Banco mantiene en el Banco Central de la República Dominicana un total de cobertura para este propósito de RD$367,498,921, el cual excede la cantidad mínima requerida para estos fines.

8. Cartera de créditos

Un detalle de la Cartera de Créditos al 31 de diciembre es el siguiente:

a) Por tipo de créditos

	2019 RD$	2018 RD$
Créditos comerciales:		
Préstamos	170,760,633	141,956,100
Subtotal	170,760,633	141,956,100
Créditos de consumo:		
Consumo	2,743,102,076	2,556,601,170
Subtotal	2,743,102,076	2,556,601,170
Créditos hipotecarios:		
Préstamos hipotecarios	-	261,815
Subtotal	-	261,815
	2,913,862,709	2,698,819,085
Rendimientos por cobrar	41,286,707	38,515,548
Provisiones para créditos	(52,015,565)	(47,775,294)
Total	**2,903,133,851**	**2,689,559,339**

b) Condición de la cartera de créditos

	2019 RD$	2018 RD$
Cartera Comercial:		
Vigentes	169,944,914	141,475,918
Cobranza judicial		-
Vencida:		
- De 31 a 90 días	279,662	480,182
- Por más de 90 días	536,057	-
Legal	-	-
	170,760,633	**141,956,100**
Créditos de Consumo:		
Vigente	2,715,518,055	2,532,720,676
Vencida		
- De 31 a 90 días	6,433,252	5,177,536
- Por más de 90 días	21,150,769	18,702,958
Legal	-	-
	2,743,102,076	**2,556,601,170**
Créditos Hipotecarios:		
Vigentes	-	261,815
Cobranza judicial	-	-
Vencida:		
- De 31 a 90 días	-	-
- Por más de 90 días	-	-
Legal	-	-
Subtotal	-	**261,815**
	2,913,862,709	2,698,819,085
Rendimientos cartera:		
Vigentes	35,751,626	33,607,703
Vencida:		
- De 31 a 90 días	4,004,002	3,551,346
- Por más de 90 días	1,531,079	1,356,499
Subtotal	41,286,707	38,515,548
Provisiones para créditos	(52,015,565)	(47,775,294)
Total cartera	**2,903,133,851**	**2,689,297,524**

c) Por tipo de garantía:

	2019 RD$	2018 RD$
Con garantías polivalentes (1)	2,850,863,254	1,965,012,962
Con garantías no polivalentes (2)	16,242,630	10,014,065
Sin garantías	46,756,825	723,792,058
	2,913,862,709	2,698,819,085
Rendimientos por cobrar	41,286,707	38,515,548
Provisión para créditos	(52,015,565)	(47,775,294)
	2,903,133,851	**2,689,559,339**

(1) Garantías polivalentes son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de múltiples usos, y por tanto, presentan características que las hacen de fácil realización en el mercado, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de venta.

(2) Garantías no polivalentes son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso único y, por tanto, presentan características que las hacen de difícil realización dado su origen especializado.

d) Por origen de los fondos:

	2019 RD$	2018 RD$
Propios	2,853,069,235	2,654,492,492
Encaje Legal	60,793,474	44,326,593
	2,913,862,709	2,698,819,085
Rendimientos por Cobrar	41,286,707	38,515,548
Provisión para Créditos	(52,015,565)	(47,775,294)
	2,903,133,851	**2,689,559,339**

e) Por plazos:

	2019 RD$	2018 RD$
Corto plazo (hasta un año)	28,967,753	22,121,582
Mediano plazo(más de un año y hasta tres años	252,284,011	95,238,091
Largo plazo (mayor de tres años)	2,632,610,945	2,581,459,412
	2,913,862,709	2,698,819,085
Rendimientos por Cobrar	41,286,707	38,515,548
Provisión para Créditos	(52,015,565)	(47,775,294)
	2,903,133,851	**2,689,559,339**

f) Por sectores económicos:

	2019 RD$	2018 RD$
Agricultura, caza, silvicultura y pesca	9,441,826	10,147,233
Industrias Manufactureras	7,694,295	14,488,713
Construcción	8,914,000	3,845,114
Comercio al por mayor y menor, etc.	85,361,697	49,859,743
Hoteles y Restaurantes	1,427,666	-
Transporte, almacenamientos y comunicación	20,779,742	21,616,120
Actividades Inmobiliarias Empresariales y de Alquiler	21,640,207	15,658,269
Servicios sociales y de salud	421,710	5,166,019
Enseñanza	429,627	544,908
Suministro de electricidad, gas y agua	377,743	460,715
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	2,757,374,196	2,576,770,435
Adquisición de viviendas	-	261,816
	2,913,862,709	2,698,819,085
Rendimientos por cobrar	41,286,707	38,515,548
Provisión para créditos	(52,015,565)	(47,775,294)
	2,903,133,851	**2,689,559,339**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la entidad tiene rendimientos en suspenso a más de 90 días, registrados en cuentas de orden por un monto ascendente a RD$720,253 y RD$878,917, respectivamente.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los rendimientos por cobrar a más de 90 días están totalmente provisionados, tal como lo establecen las Autoridades Monetarias.

10. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre consisten en:

	2019 RD$	2018 RD$
Cuentas a recibir diversas:		
Anticipos a proveedores	43,089	9,600
Cuentas por cobrar al personal	41,500	246,679
Cuentas a recibir operaciones contingentes	2,208,145	2,202,652
Gastos por recuperar	9,619,850	8,281,306
Depósitos en garantía	1,903,113	1,903,113
Otras cuentas por cobrar	13,520,687	17,556,902
	27,336,384	**30,200,252**

11. Bienes recibidos en recuperación de créditos

Los bienes recibidos en recuperación de créditos al 31 de diciembre consisten de:

	2019 RD$	2018 RD$
Equipos de transporte	3,271,810	8,297,087
Otros muebles y equipos	25,579,610	25,579,610
Sub-total	28,851,420	33,876,697
Provisión por bienes recibidos en recuperación de créditos	(27,555,571)	(29,683,346)
Total	**1,295,849**	**4,193,351**

Un resumen de los bienes recibidos en recuperación de créditos por antigüedad, es como sigue:

	2019		2018	
	Monto RD$	Provisión RD$	Monto RD$	Provisión RD$
Hasta 40 meses:				
Bienes recibidos en recuperación de créditos.	3,271,810	(707,695)	7,735,277	(3,541,926)
Con más de 40 meses:				
Bienes recibidos en recuperación de créditos.	25,579,610	(26,847,876)	26,141,420	(26,141,420)
	28,851,420	**(27,555,571)**	**33,876,697**	**(29,683,346)**

13. Propiedad, muebles y equipos

Un detalle de la propiedad, muebles y equipos al 31 de diciembre es como sigue:

2019

	Muebles y Equipos	Otros Activos	Mejoras en Propiedades Arrendadas	Diversos, Construcción en Proceso	Total
Valor bruto al 1ero. de enero de 2019	31,964,521	14,033,273	1,917,221	-	47,915,015
Adquisiciones	-	-	-	10,496,017	10,496,017
Retiros	(5,610,812)	(1,320,249)	-	-	(6,931,061)
Transferencias	9,197,329	1,298,688	-	(10,496,017)	-
Ajustes	-	-	-	-	-
Valor bruto al 31 de diciembre del 2019	**35,551,038**	**14,011,712**	**1,917,221**	-	**51,479,971**
Depreciación acumulada al 1ro. de enero del 2019	(16,484,283)	(8,555,915)	(683,828)	-	(25,724,026)
Gasto de depreciación	(4,114,471)	(1,201,760)	(383,444)	-	(5,699,675)
Ajuste	30,831	520	(2)	-	31,349
Retiros	5,610,810	1,320,245	-	-	6,931,055
Depreciación acumulada al 31 de diciembre del 2019	(14,957,113)	(8,436,910)	(1,067,274)	-	(24,461,297)
Propiedad, muebles y equipos netos al 31 de diciembre del 2019	**20,593,925**	**5,574,802**	**849,947**	-	**27,018,674**

2018

	Muebles y Equipos	Otros Activos	Mejoras en Propiedades Arrendadas	Diversos, Construcción en Proceso	Total
Valor bruto al 1ero. de enero de 2018	26,611,058	14,169,383	2,488,560	247,761	43,516,762
Adquisiciones	-	-	-	7,927,387	7,927,387
Retiros	(1,659,332)	(881,435)	(571,339)	-	(3,112,106)
Transferencias	7,012,795	745,325	-	(7,758,120)	-
Ajustes	-	-	-	(417,028)	(417,028)
Valor bruto al 31 de diciembre del 2018	31,964,521	14,033,273	1,917,221	-	47,915,015
Depreciación acumulada al 1ro. de enero del 2018	(13,301,737)	(8,248,744)	(871,720)	-	(22,422,201)
Gasto de depreciación	(3,935,834)	(1,188,589)	(383,446)	-	(5,507,869)
Retiros	753,288	881,418	571,338	-	2,206,044
Depreciación acumulada al 31 de diciembre del 2018	(16,484,283)	(8,555,915)	(683,828)	-	(25,724,026)
Propiedad, muebles y equipos netos al 31 de 2018	**15,480,238**	**5,477,358**	**1,233,393**	-	**22,190,989**

a) Las mejoras en propiedades arrendadas se amortizan por el método de línea recta durante el período de vigencia del contrato o un período de cinco (5) años, o lo que ocurra primero.

14. Otros activos

Un detalle de los otros activos al 31 de diciembre es el siguiente:

	2019 RD$	2018 RD$
a) Otros cargos diferidos		
Anticipo impuesto sobre la renta	1,260,202	1,400,256
Seguros Pagados por Anticipados	2,241,676	942,585
Otros gastos diferidos	-	619,979
	3,501,878	2,962,820
b) Activos Intangibles		
Software	2,013,635	2,013,635
Amortización acumulada	(909,551)	(506,824)
	1,104,084	1,506,811
c) Activos diversos		
Bibliotecas, obras de arte, papelería, útiles y otros	2,510	25,642
Total	2,510	25,642
Total de otros activos	**4,608,472**	**4,495,273**

15. Resumen de Provisiones para activos riesgosos

Un detalle en las provisiones para activos riesgosos al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

	2019 Cartera de Créditos	Rendimientos por cobrar	Otros Activos (*)	Total RD$
Saldos al 1ro. enero del 2019	45,576,982	2,198,312	29,683,346	77,458,640
Constitución de provisiones	13,354,291	11,792,929	206,164	25,353,384
Castigos contra provisiones	(16,581,733)	(1,348,775)	-	(17,930,508)
Incautación contra provisión	-	(5,319,879)	-	(5,319,879)
Transferencia de provisiones	7,195,220	(4,861,281)	(2,333,939)	-
Otras transferencias	9,499	-	-	9,499
Saldos al 31 de diciembre del 2019	49,554,259	2,461,306	27,555,571	79,571,136
Provisiones mínimas exigidas al 31 de diciembre del 2019**	(49,428,259)	(2,437,306)	(27,555,571)	(79,421,136)
Exceso (deficiencia)	**126,000**	**24,000**	-	**150,000**

	2018			
	Cartera de Créditos	Rendimientos por cobrar	Otros Activos (*)	Total RD$
Saldos al 1ro. enero del 2018	39,480,169	2,405,766	29,935,276	71,821,211
Constitución de provisiones	12,427,391	12,383,704	199,766	25,010,861
Castigos contra provisiones	(10,798,005)	(844,459)	-	(11,642,464)
Incautación contra provisión	-	(7,734,020)	-	(7,734,020)
Transferencia de provisiones	4,467,364	(4,015,668)	(451,696)	-
Otras trasnferencias	63	2,989	-	3,052
Saldos al 31 de diciembre del 2018	45,576,982	2,198,312	29,683,346	77,458,640
Provisiones mínimas exigidas al 31 de diciembre del 2018**	(45,462,982)	(2,162,311)	(29,683,346)	(77,308,639)
Exceso (deficiencia)	**114,000**	**36,001**	**-**	**150,001**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la provisión para activos riesgosos fue reconocida en los estados financieros de acuerdo al resultado de la autoevaluación de activos realizada al 31 de diciembre del 2019 y 2018, según lo establece el Reglamento de Evaluación de Activos (REA).

*Incluye provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos.

**En el caso de la cartera corresponden a las provisiones específicas por riesgo.

19. Valores en circulación

Los valores en circulación al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son como sigue:

	Nacional 2019 RD$	Tasa Promedio Ponderada	Nacional 2018 RD$	Tasa Promedio Ponderada
a) Por tipo				
Certificados financieros	2,145,761,722	10.40%	1,972,638,700	10.45%
Bonos	300,000,000	9.14%	300,000,000	9.14%
Total	**2,445,761,722**		**2,272,638,700**	
b) Por sector				
Sector privado no financiero	2,356,158,287		89,603,435	
Sector privado financiero	89,603,435		2,183,035,265	
Total	**2,445,761,722**		**2,272,638,700**	
c) Por plazo de vencimiento				
0 a 15 días	192,128,363	16.20%	68,051,692	9.54%
16 a 30 días	24,137,369	10.43%	17,085,295	9.50%
31 a 60 días	123,910,946	9.47%	179,940,273	9.15%
61 a 90 días	134,192,634	9.29%	119,176,686	9.47%
91 a 180 días	395,047,951	9.77%	361,975,273	9.53%
181-360 días	1,184,212,640	9.73%	874,339,630	8.64%
Más de 1 año	392,131,819	9.90%	652,069,851	12.09%
Total	**2,445,761,722**	**10.24%**	**2,272,638,700**	**10.28%**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, existen depósitos del público restringidos por RD$70,470,808 y RD$52,546,283, respectivamente.

20. Otros pasivos

Los otros pasivos consisten de:

	2019 RD$	2018 RD$
Obligaciones financieras a la vista	1,724,282	3,805,439
Rentas cobradas por anticipado	4,112,562	4,050,172
Acreedores y provisiones diversas	59,958,796	26,054,797
Impuesto sobre la renta por pagar	6,710,911	12,170,476
Cuentas por pagar desembolso de préstamos	111,741,299	133,446,616
Otras provisiones	4,051,576	6,743,876
Otros impuestos por pagar	11,506,735	9,823,631
Impuesto diferido	11,308	332,925
Acumulaciones por pagar	3,324,769	3,515,939
Partidas por Imputar	-	1,851
Total Pasivos	**203,142,238**	**199,945,722**

25. Impuesto sobre la renta

El Impuesto Sobre la Renta se determinó de la siguiente forma:

	2019 RD$	2018 RD$
Resultados neto antes de impuesto sobre la renta	133,151,512	117,783,390
Más (menos) partidas que generan diferencias		
Permanentes:		
Otros ajustes positivos	2,358,569	5,499,756
Impuestos no deducibles llevados a gastos	1,846,656	855,865
	4,205,225	6,355,621
Temporales:		
Deficiencia (exceso) en depreciación	(1,107,803)	55,525
Otros ajustes negativos	(3,187,468)	(1,559,510)
	(4,295,271)	(1,503,985)
Beneficio imponible	133,061,466	122,635,026
Tasa imponible	27%	27%
Impuesto liquidado	35,926,596	33,111,457
Anticipos pagados	(29,114,509)	(20,782,197)
Retenciones instituciones del Estado	(17,361)	(12,730)
Otras compensaciones	(140,054)	(140,054)
Retenciones por intereses bancarios	(6,972)	(6,000)
Diferencia a pagar	**6,647,700**	**12,170,476**

Para los años 2019 y 2018, la tasa de Impuesto Sobre la Ganancia Neta Imponible fue establecida en base a un 27%. El Banco, para los años 2019 y 2018 pagó sus impuestos en base a la ganancia neta imponible.

Según Ley 253-12 se establece retener un 10% sobre los dividendos pagados en efectivo a los accionistas, como pago único a la administración pública a partir del año 2013.

El Impuesto Sobre la Renta en los estados de resultados, al 31 de diciembre, está compuesto de la siguiente forma:

	2019	2018
Corriente	35,926,596	33,111,457
Diferido del año	(321,617)	407,065
	35,604,979	**33,518,522**

Al 31 de diciembre un detalle del impuesto sobre la renta diferido es como sigue:

	2019		
	Balance al inicio RD$	Ajuste del período RD$	Balance al 31/12/2019
Activos fijos	240,559	83,433	323,992
Otros pasivos	(573,484)	238,184	(335,300)
	(332,925)	**321,617**	**(11,308)**

	2018		
	Balance al inicio RD$	Ajuste del período RD$	Balance al 31/12/2018
Activos fijos	398,140	(157,581)	240,559
Otros pasivos	(324,000)	(249,484)	(573,484)
	74,140	**(407,065)**	**(332,925)**

26. Patrimonio neto

El patrimonio consiste de:

	Acciones Comunes			
	Autorizadas		Emitidas	
	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
Saldo al 31 de diciembre del 2019	7,000,000	700,000,000	6,520,367	652,036,700
Saldo al 31 de diciembre del 2018	6,500,000	650,000,000	5,785,226	578,522,600

El Capital Autorizado está compuesto de acciones comunes con un valor nominal de RD$100 por acción.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la estructura accionaria es la siguiente:

	2019		2018	
	Acciones	Monto en Participación	Acciones	Monto en Participación
Participación Accionaria				
Personas Físicas	6,085,651	93%	5,350,510	93%
Personas Jurídicas-Entes relacionados	434,716	7%	434,716	7%
Total	**6,520,367**	**100%**	**5,785,226**	**100%**

Destino de las utilidades:

- De las utilidades del año 2018 fueron declarados y pagados dividendos en acciones y en efectivo por un monto de RD$73,514,100 y RD$5,972,845, respectivamente. Éstos pagos de dividendos fueron autorizados en Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 08 de abril del 2019.

- Las utilidades correspondientes a los estados financieros del año 2018, se acumularán para en la próxima Asamblea General Ordinaria de Accionistas, la institución decidir su destino.

- Al 31 de diciembre del 2019 no existen anticipos de socios o accionistas para futuro aumento de capital.

Otras reservas patrimoniales:

El Artículo 47 de la Ley General de Sociedades y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada requiere que las empresas transfieran al menos el 5% del beneficio líquido, para la construcción de la reserva sobre beneficios (reservas patrimoniales) hasta que ésta sea igual al 10% de su capital pagado. Esta reserva no está disponible para distribución como dividendos, excepto en caso de disolución de la Institución.

27. Límites legales y relaciones técnicas

La situación del Banco al 31 de diciembre del 2019 y 2018, en cuanto a los límites establecidos para ciertos indicadores básicos según establece el regulador es:

	Según Normativa	Según La Entidad
Solvencia	10%	22.60%
Encaje legal	168,818,114	367,498,921
Créditos Individuales no Vinculados		
10% Sin garantía	68,900,053	3,736,741
20% Con garantía	137,800,106	9,502,272
Créditos individuales vinculados		
10% Sin garantía	68,900,053	12,855,714
20% Con garantía	137,800,106	16,104,761
50% Créditos Vinculados	344,500,265	69,017,273
Propiedad, muebles y equipos	689,000,530	27,018,674

	2018	
	Según Normativa	Según La Entidad
Solvencia	10%	21.01%
Encaje legal	179,772,346	237,899,472
Créditos Individuales No Vinculados:		
10% Sin garantía	61,004,445	3,409,482
20% Con garantía	122,008,891	6,044,916
Créditos individuales vinculados		
10% Sin garantía	61,004,445	36,107,336
20% Con garantía	122,008,891	32,661,303
50% Créditos vinculados	305,022,227	68,768,639
Propiedad, muebles y equipos	610,044,454	22,190,989

28. Compromisos y contingencias

Los compromisos y contingencias consisten de :

- **Demandas:**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 existen demandas originadas de las operaciones normales del Banco ascendentes a RD$376,133,488 y RD$358,843,566, las cuales están conociéndose en los Tribunales. La gerencia es de opinión que estas contingencias no afectan la situación financiera del Banco, ni afectarían en forma significativa la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 y 2018, por lo que no se consideró necesario registrar una provisión por estas demandas.

El Banco tiene varios procesos judiciales para recuperación de créditos concedidos, los cuales se encuentran garantizados en la forma establecida por la normativa vigente, cuyos casos están pendientes de fallo en los tribunales del país.

- **Cuota Superintendencia de Bancos– Ente regulador:**

La Junta Monetaria de la República Dominicana establece a las instituciones financieras una cuota anual equivalente a 1/6 del 1% anual del total de los activos netos para cubrir los servicios de inspección de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 los gastos por este concepto fueron de RD$5,927,305 y RD$4,706,556, respectivamente y se encuentran registrados en el renglón de gastos operativos en el estado de resultados – base regulada que se acompaña. El gasto estimado para el 2020 es por un monto de RD$6,307,022.

- **Fondo de contingencia:**

El artículo 64 de la Ley Monetaria y Financiera No.183-02 del 21 de noviembre del 2002 y el Reglamento para el Funcionamiento del Fondo de Contingencias adoptado mediante la Primera Resolución dictada por la Junta Monetaria en fecha 06 de noviembre del 2003, autoriza al Banco

Central de la República Dominicana a cobrar a las entidades de intermediación financiera los aportes trimestrales para el Fondo de Contingencia. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 el gasto por este concepto fue de RD$2,194,470 y RD$2,834,959, respectivamente, y se encuentra registrado en el renglón de gastos operativos en el estado de resultados-base regulada que se acompaña.

- **Fondo de consolidación bancaria:**

Para la implementación del Programa Excepcional de Prevención del Riesgo para las Entidades de Intermediación Financiera de la Ley 92-04, el Banco Central de la República Dominicana creó el Fondo de Consolidación Bancaria (FCB), con el propósito de proteger a los depositantes y evitar riesgo sistémico. El FCB se constituye con aportes obligatorios de las entidades de información financiera y otras fuentes según lo establece esta Ley. Tales aportes se calculan sobre el total de las captaciones del público con una tasa anual mínima del 0.17% pagadera de forma trimestral. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 el gasto por éste concepto fue de RD$3,968,133 y RD$3,739,977, respectivamente y se encuentran registrados en el renglón de gastos operativos en el estado de resultados-base regulada que se acompaña.

- **Acuerdos de alquiler de inmuebles:**

El Banco tiene suscrito varios contratos de alquiler mediante los cuales se arriendan diferentes propiedades para uso de su oficina principal en Santo Domingo, sucursales y agencias del mismo. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 el Banco ha realizado pagos por concepto de éstos contratos de alquileres por aproximadamente RD$17,992,868 y RD$16,639,290, respectivamente, los cuales se encuentran registrados dentro del renglón de los gastos operativos en el estado de resultados-base regulada que se acompaña.

29. Cuentas de orden

Las cuentas de orden están compuestas de la siguiente forma:

	2019 RD$	2018 RD$
Garantías en poder de la institución	13,970,851,336	13,507,448,213
Cuentas castigadas	120,683,345	105,408,774
Rendimientos en suspenso	720,253	878,917
Otras cuentas de orden	5,092,222,075	4,665,562,527
	19,184,477,009	**18,279,298,431**
Cuentas de orden acreedoras por contraparte	**(19,184,477,009)**	**(18,279,298,431)**

30. Ingresos y gastos financieros

Los ingresos y gastos financieros consisten de:

	2019 RD$	2018 RD$
Ingresos financieros		
Por cartera de créditos:		
Por créditos comerciales	29,069,522	25,131,671
Por créditos de consumo	531,967,743	499,933,410
Por créditos hipotecarios	10,043	280,182
Subtotal	561,047,308	525,345,263
Por inversiones:		
Ingresos por inversiones en otros instrumentos de deuda	5,091,345	6,401,948
Subtotal	5,091,345	6,401,948
Total	**566,138,653**	**531,747,211**
Gastos financieros		
Por valores en poder el púbico	(239,332,715)	(222,960,439)
Por financiamientos obtenidos	-	(1,967,084)
	(239,332,715)	**(224,927,523)**

31. Otros ingresos (gastos) operacionales

Los otros ingresos (gastos) operacionales consisten de:

	2019 RD$	2018 RD$
Ingresos Diversos		
Ingresos por disponibilidades	54,712	263,693
Otros ingresos operacionales diversos (a)	117,920,689	107,690,366
Total	**117,975,401**	**107,954,059**
Otros gastos operacionales		
Comisiones por servicios	(2,546,428)	(3,247,041)
Gastos Diversos		
Otros gastos operacionales diversos	(32,230,460)	(24,508,083)
Total	**(34,776,888)**	**(27,755,124)**

(a) Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, este monto incluye los ingresos por saldo anticipado de préstamos por RD$22,943,394 y RD$20,238,692, penalidad por mora por RD$26,356,616 y RD$23,108,385, ingresos por servicios legales y cierre de negocios por RD$4,587,766 y RD$5,522,458 e ingresos operacionales diversos por RD$64,032,913 y RD$58,820,831, respectivamente.

32. Otros ingresos (gastos)

Los otros ingresos (gastos) consisten de:

	2019 RD$	2018 RD$
Otros ingresos		
Recuperación de activos castigados	5,339,714	5,717,108
Ganancia por venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	1,250,585	1,046,303
Ganancia en venta de propiedad, muebles y equipos	100,737	847
Otros ingresos	4,587,638	4,207,938
Total	11,278,674	10,972,196
Otros gastos		
Gastos por bienes recibidos en recuperación de créditos	(543,647)	(27,340,918)
Pérdida por deterioro de bienes recibidos en recuperación de créditos	(18,718,110)	-
Pérdida por venta de activos fijos	-	(185,692)
Pérdidas por ventas de bienes recibidos en recuperación de créditos	(11,065,954)	(11,846,506)
Otros gastos	(3,393,701)	(1,530,854)
Total	(33,721,412)	(40,903,970)
	(22,442,738)	**(29,931,774)**

33. Remuneraciones y beneficios sociales

Las remuneraciones y beneficios sociales consisten de:

Concepto	2019 RD$	2018 RD$
Sueldos, salarios y participaciones en beneficios (a)	(109,493,993)	(103,360,463)
Seguros sociales	(5,865,660)	(5,505,276)
Contribuciones a planes de pensiones	(6,018,535)	(5,823,618)
Otros gastos de personal	(1,037,358)	(258,435)
	(122,415,546)	**(114,947,792)**

(a) De este importe al 31 de diciembre del 2019 y 2018 un monto aproximado de RD$23,413,211 y RD$25,357,380, respectivamente, corresponde a retribución a personal directivo. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 el Banco tenía una estructura de personal promedio de 106 y 98 empleados, respectivamente.

Otros Gastos Operativos

Los otros gastos operativos consisten de:

	2019	2018
	RD$	RD$
Servicios de terceros	26,552,394	25,963,374
Depreciación y amortización	6,102,402	5,910,596
Teléfono, telex y fax	7,450,221	5,716,700
Combustible y otros traslados	7,612,868	7,344,723
Seguros sobre activos	1,458,982	1,415,051
Mantenimiento y servicios	5,436,833	5,795,381
Arrendamiento de inmueble	17,992,868	16,639,290
Gastos legales	1,262,891	1,230,534
Aportes a la SIB	5,927,305	4,706,556
Gastos de impuestos no deducibles	2,061,316	1,765,946
Aportes al fondo de contingencia	2,194,470	2,834,959
Aportes al fondo de consolidación	3,968,133	3,739,977
Otros	18,620,588	16,281,719
	106,641,271	**99,344,806**

35. Evaluación de riesgos

Los riesgos a los que está expuesto el Banco son los siguientes:

Riesgo de tasas de interés

	En Moneda Nacional 2019	En Moneda Extranjera 2019	En Moneda Nacional 2018	En Moneda Extranjera 2018
Activos sensibles a tasas	3,003,251,233	-	2,750,385,326	-
Pasivos sensibles a tasas	(2,445,761,722)	-	(2,272,638,701)	-
Posición neta	**557,489,511**	-	**477,746,625**	-
Exposición a tasa de interés	4,794,694		13,254,773	

- El Banco no presenta riesgo de tasas de interés en monedas extranjeras, ya que no tiene transacciones en monedas extranjeras.

Riesgo de liquidez

2019

Vencimiento Activos y Pasivos	Hasta 30 días	De 31 hasta 90 días	De 91 hasta un año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos						
Fondos disponibles	467,800,427	-	-	-	-	467,800,427
Cartera de crédito	128,136,637	145,551,046	592,223,549	2,053,293,131	35,945,053	2,955,149,416
Cuentas por cobrar *	15,169,156	5,631,481	688,722	-	5,847,025	27,336,384
Total Activos	611,106,220	151,182,527	592,912,271	2,053,293,131	41,792,078	3,450,286,227
Pasivos						
Valores en circulación	216,265,732	258,103,580	1,579,260,591	392,131,819	-	2,445,761,722
Otros Pasivos **	36,197,191	111,741,299	-	55,203,748	-	203,142,238
Total Pasivos	252,462,923	369,844,879	1,579,260,591	447,335,567	-	2,648,903,960
Posición Neta	**358,643,297**	**(218,662,352)**	**(986,348,320)**	**1,605,957,564**	**41,792,078**	**801,382,267**

2018

Vencimiento Activos y Pasivos	Hasta 30 días	De 31 hasta 90 días	De 91 hasta un año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos						
Fondos disponibles	412,041,297	-	-	-	-	412,041,297
Cartera de crédito	115,325,925	133,380,938	533,273,440	1,921,139,013	34,215,317	2,737,334,633
Cuentas por cobrar *	19,368,564	2,670,566	3,670,420	798,225	3,692,477	30,200,252
Total Activos	546,735,786	136,051,504	536,943,860	1,921,937,238	37,907,794	3,179,576,182
Pasivos						
Valores en circulación	85,136,987	299,116,959	1,236,314,903	652,069,851	-	2,272,638,700
Otros Pasivos **	21,881,418	139,673,000	-	-	38,391,304	199,945,722
Total Pasivos	107,018,405	438,789,959	1,236,314,903	652,069,851	38,391,304	2,472,584,422
Posición Neta	**439,717,381**	**(302,738,455)**	**(699,371,043)**	**1,269,867,387**	**(483,510)**	**706,991,760**

*Presentan las operaciones que representan un derecho de cobro para la entidad.
**Presentan las operaciones que representan una obligación para la entidad.

Razón de liquidez

La razón de liquidez ajustada es igual a los activos corrientes disponibles para cubrir el máximo de los pasivos corrientes a vencer en un tiempo determinado, acorde con lo establecido en el Reglamento de Riesgo de Liquidez del 29 de marzo del 2005.

A continuación se presenta un detalle de la razón de liquidez:

	En moneda nacional 2019	En moneda extranjera 2019	En moneda nacional 2018	En moneda extranjera 2018
Razón de liquidez				
A 15 días ajustada	810%	-	280%	-
A 30 días ajustada	604%	-	214%	-
A 60 días ajustada	487%	-	183%	-
A 90 días ajustada	457%	-	173%	-
Posición de liquidez				
A 15 días ajustada	338,934,747	-	203,815,156	-
A 30 días ajustada	378,899,235	-	204,428,888	-
A 60 días ajustada	455,099,567	-	227,174,489	-
A 90 días ajustada	538,339,570	-	259,013,899	-
Global (meses)	34.02		29.29	-

36. Valor razonable de los instrumentos financieros

Un detalle del valor razonable de los instrumentos financieros consiste en:

	Valor en Libros 2019	Valor de Mercado 2019	Valor en Libros 2018	Valor de Mercado 2018
Activos financieros:				
- Fondos disponibles	467,800,427	467,800,427	412,041,297	412,041,297
- Cartera de créditos (a)	2,903,133,851	N/D	2,689,559,339	N/D
	3,370,934,278	**467,800,427**	**3,101,600,636**	**412,041,297**
Pasivos:				
- Valores en circulación (a)	2,445,761,722	N/D	2,272,638,700	N/D
	2,445,761,722	**N/D**	**2,272,638,700**	**N/D**

N/D – No Disponible

(a)En la República Dominicana no existen indicadores de mercado que permitan obtener información adecuada para medir de manera razonable el valor de mercado de estos activos y pasivos financieros.

38. Operaciones con Partes Vinculadas

Los créditos a partes vinculadas están sujetos a los límites establecidos por las regulaciones bancarias e indicados en la Nota 27 de relaciones técnicas.

Las operaciones y saldos más importantes con partes vinculadas a la administración según el criterio establecido en el Reglamento sobre Límites de Créditos a Partes Vinculadas son:

	Créditos Vigentes RD$	Créditos Vencidos RD$	Total RD$	Garantías Reales RD$
2019	69,017,273	-	69,017,273	31,384,909
2018	68,768,639	-	68,768,639	64,808,861

Otras operaciones con partes vinculadas

	2019	2018
Otros saldos con relacionados (a):		
Depósitos a plazos	1,067,082,527	925,416,846
Ingresos:		
Intereses y comisiones por créditos	7,121,075	9,738,511
Gastos:		
Intereses por captaciones:	110,420,302	115,345,061
Alquileres		

a) Éstas operaciones con partes vinculadas se realizan en condiciones normales de mercado.

39. Fondo de pensiones y jubilaciones

El Banco está aportando a un plan de pensiones y retiros para todo el personal, el cual consiste en retener a los empleados el monto establecido en la ley y los aportes realizados por la institución se reconocen como gastos cuando se devengan. El importe pagado por la institución para los años 2019 y 2018 fue de RD$6,018,535 y RD$5,285,276. Los funcionarios y empleados del banco están afiliados principalmente en la Administradora de Fondos AFP Popular. A la edad de retiro el empleado recibe el monto de los aportes realizados por el empleador y por el mismo empleado, más el rendimiento.

40. Transacciones No Monetarias

Las transacciones no monetarias fueron:

	2019	2018
	RD$	RD$
Castigos de préstamos y rendimientos contra provisión	17,930,508	11,642,464
Transferencia a provisión de bienes recibidos en recuperación de créditos a cartera de créditos	2,333,939	451,696
Transferencia a provisión de rendimientos por cobrar a cartera	4,861,281	4,015,668
Transferencia de cartera a bienes recibidos en recuperación de créditos	73,541,709	127,341,610
Dividendos capitalizados	73,514,100	51,963,800
Constitución de provisión cartera de créditos	13,354,291	12,427,391
Constitución de provisión rendimientos por cobrar	11,792,929	12,383,704
Constitución de provisión bienes adjudicados	206,164	199,766

41. Hechos Posteriores al Cierre

El Banco no presentó ningún hecho de relevancia posterior al cierre, que amerite ser revelado.

42. Otras Revelaciones

Requerimiento Encaje Legal:

Mediante la Novena Resolución de la Junta Monetaria, de fecha 30 de mayo del 2019, se autoriza al Banco Central de la República Dominicana a disminuir el coeficiente de Encaje Legal en moneda Nacional en un 1.0% del pasivo sujeto a encaje legal, aplicado a las entidades de intermediación financiera, el cual pasó de 7.9% a un 6.9% para los Banco de Ahorro y Crédito y las Corporaciones de Crédito. Esta disposición entró en vigencia a partir del 27 de junio del año 2019.

43. Notas requeridas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana:

Mediante Resolución No. 12-2001 de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, se establecen las notas mínimas que los estados financieros deben incluir. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las siguientes notas no se incluyen, porque las mismas no aplican:

Nota 3 - Cambios en las políticas contables.
Nota 4 - Transacciones en moneda extranjera.
Nota 6 - Fondos interbancarios.
Nota 7 - Inversiones en valores.

Nota 9 - Aceptaciones interbancarias.
Nota 12 - Inversiones en acciones.
Nota 16 - Obligaciones con el público.
Nota 17 - Depósitos de instituciones financieras del país y del exterior.
Nota 21 - Obligaciones subordinadas.
Nota 22 - Reservas técnicas.
Nota 23 - Responsabilidades.
Nota 24 - Reaseguros.
Nota 34 - Utilidad por acciones.
Nota 37 - Información financiera por segmentos.